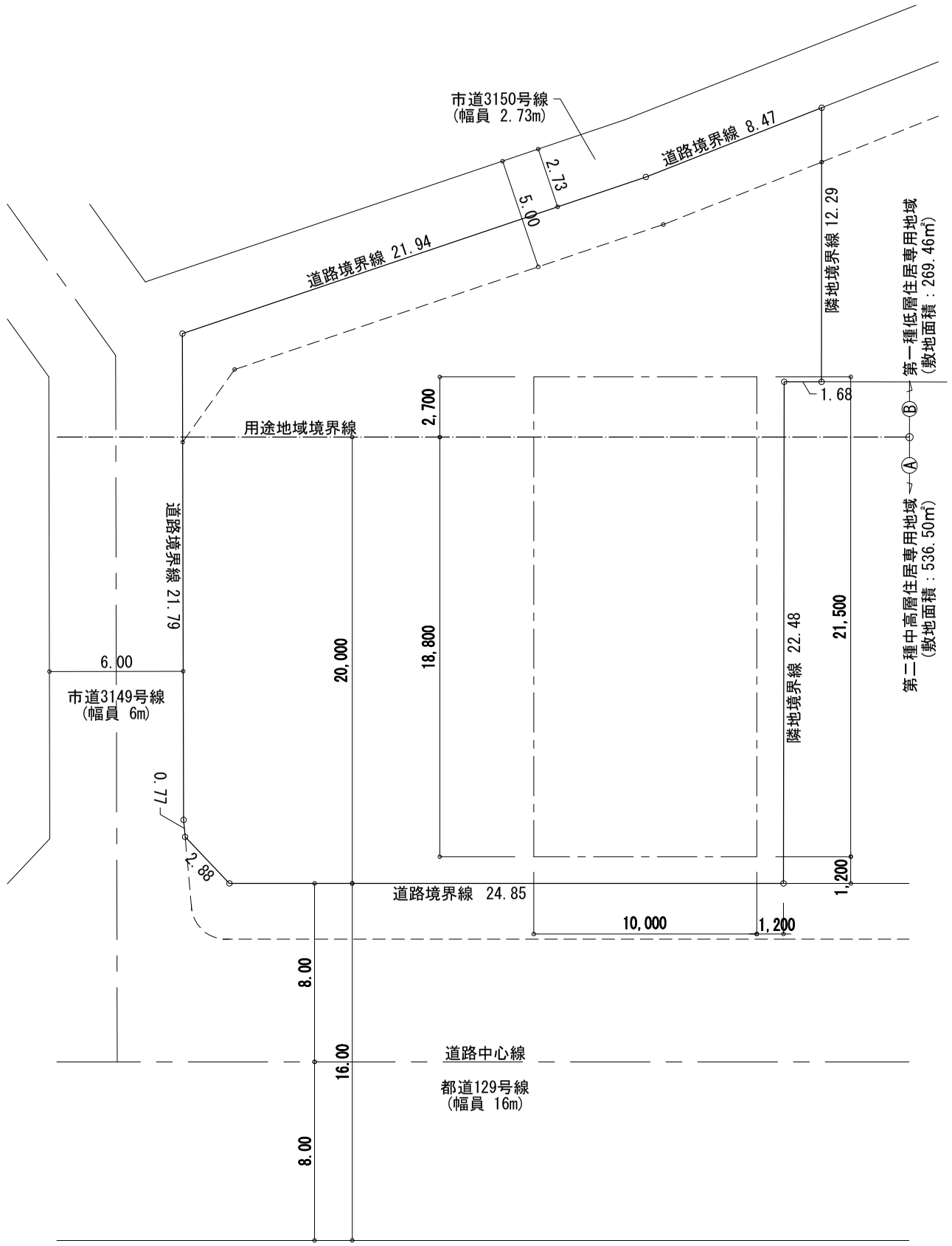
設計概要

工事内容	工事名称	ＹＳＫ様倉庫兼事務所新築工事			
	地名地番	東京都東久留米市下里二丁目852番の内			
	主要用途	ＹＳＫ様倉庫兼事務所	工事種別	新築	
	建 築 主	住所			
		氏名		TEL	
	工　　期	令和　3年　　月　　日～令和　　年　　月　　日			
敷地概要	敷地面積	805.96㎡			
	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域／第一種低層住居専用地域			
	防火地域	準防火　／ なし			
	建 蔽 率	60%　／ 40%			
	容 積 率	200%　／ 80%			
	高さ制限	指定無し　／ 10m			
	高度地区	第2種高度地区　／ 第1種高度地区			
	日影規制				
	外壁の後退	特に無し			
	風致地区	指定無し			
	その他の指定	特に無し			
	道　　路	都道（幅員16m）に 27.73m 接する。			
建物概要	構　　造	鉄骨造折版葺き			
	階　　数	2			
	最高高さ	8.700m			
	軒　　高	8.000m			
	建築面積	215.00㎡			
	床 面 積	1F	2F	延	
		215.00㎡	215.00㎡	430.00㎡	
	建 蔽 率	26.67%			
	容 積 率	53.35%			

設備概要	給水	給水本管より
	給湯	ガス給湯器より
	排水	下水本管に接続
	ガス	コンロ用・給湯器用として　　ガス
	防災機器	消火器（倉庫）
	換気	**自然換気**・第3種機械換気

特　　記　Ⓐ Ⓑ 区域毎の各面積は配置図参照



配 置 図　S=1/250

TITLE	TYPE	SCALE	DATE	NO.
ＹＳＫ様倉庫兼事務所新築工事	設計概要　配置図	1/250	2021.06.16	